

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 19 по ул. Молодежная г.п. Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1963**
 Материал стен **кирпич**
 Число этажей **2**
 Наличие подвала

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Стены	Удовлетворительное	
Козырьки	Частичное разрушение 1-ого козырька	Требуется частичное восстановление 1-ого козырька
Крыльцо	Разрушение крыльца около 2 подъезда	Требуется восстановление крыльца около 2 подъезда
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	Удовлетворительное	
<u>Балконы</u> , лоджии	Удовлетворительное	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	

Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт кровли
Слуховые окна	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет скамейки, нет урны	Установка скамейки, установка урны
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-200м, 20мм-25м, 25мм-35м, 32мм-40м, 40мм-30м, 50мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2 -50мм 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-10м, 25мм-25м, 32мм-18м, 40мм-20м, 50мм-10м	хорошее		
Задвижки	зкл2 -50мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-85м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

_____ Н.А. Москаленко

АКТ

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый Жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем жилых помещений за их счет)
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	
Балконы		
Чердачные помещения		
Дымоходы	Удовлетворительное	

Вентканалы	-	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Ремонт скамеек – 3,4 под.	Ремонт скамеек – 3,4 под.
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 3 по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	

Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	Удовлетворительное	
<u>Балконы</u> , лоджии	Удовлетворительное	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное.	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Ремонт кровли 2 м2	Требуется частичный ремонт шиферной кровли
Благоустройство	Нет скамеек, нет урны	Требуется установка (ремонт) скамеек, установка урны
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-40м, 20мм - 400м , 25мм-200м, 32мм-120м, 50мм-120м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				

Сети	15мм-60м, 20мм-40м, 25мм-105м, 32мм-60м, 50мм-50м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-290м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 9а по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	ремонт - 4шт.	Требуется ремонт козырьков – 1,2,3,4 подъездов

Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	Удовлетворительное	
Балконы	Удовлетворительное	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет 2-х скамеек, нет 4-х урн	Требуется установка 2-х скамеек, установка 4-х урн
Электрооборудование		

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	20мм - 500м, 25мм-140м, 32мм-50м, 40мм-60м, 50мм-50м, 80мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-40м, 25мм-105м, 32мм-60м, 50мм-50м, 80мм-16м	хорошее		

Задвижки	зкл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-300м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 10 по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	ремонт - 4шт.	Требуется ремонт козырьков - 4 подъездов
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	

Дверные	покраска - 2шт	Требуется покраска входных дверей – 3,4подъезды
Карнизы	-	
Балконы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Косметический ремонт 4шт.	По плану- 1,2,3,4 подъезды на май-август
Кровля	20 м ²	текущий ремонт
Благоустройство	Нет скамеек, нет урн	Требуется установка скамеек, установка урн
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-40м, 20мм - 400м , 25мм-200м, 32мм-120м, 40мм-40м, 50мм-90м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-40м, 25мм-105м, 32мм-60м, 50мм-50м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	норма		
Канализационные сети	100мм-300м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
_____ С.В. Романов
_____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 10а по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	ремонт 3-х шт.	Требуется ремонт козырька- 1,2,3 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Покраска – 3 шт	Требуется покраска тамбурных дверей-1,2,3 подъезды
Карнизы	-	
Балконы	-	

Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	
Лестничные клетки	Косметический ремонт 3шт.	По плану- 1,2,3 подъезды на май-август
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет скамеек, нет урн	Требуется установка скамеек, установка урн
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-180м, 20мм - 20м , 25мм-40м, 32мм-25м, 40мм-40м, 50мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-50мм, 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 25мм-33м, 32мм-24,5м, 50мм-20м, 80мм-24м	хорошее		
Задвижки	зкл2-50мм, 2шт	хорошее		
Канализационные сети	100мм-94м, 50мм-50м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 11 по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	110,2 м ²	покраска
Козырьки	ремонт 4шт.	Требуется ремонт козырька- 1,2,3,4 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	
Балконы	Удовлетворительное	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	-	
Вентканалы	-	

Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	12 м ²	текущий ремонт
Благоустройство	Нет скамейки 1 шт., нет урн 1,2 под.	Требуется установка скамейки 1 шт., установка урн-2
Электрооборудование	Удовлетворительное	Установка светильников под подъездными козырьками – 4 шт.

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	20мм - 480м, 25мм-240м, 32мм-100м, 40мм-20м, 50мм-120м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-50м, 25мм-135м, 32мм-65м, 50мм-52м, 80мм-18м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-294м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 12 по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению
 Год постройки 1967
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый Жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем жилых помещений за их счет)
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	6,2 м ²	текущ. ремонт
Цоколь	103 м ²	покраска
Козырьки	ремонт 4шт.	Требуется ремонт козырька- 1,2,3,4 подъезды
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	
Балконы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	-	
Вентканалы	-	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	

Благоустройство	установка скамеек - 3шт.	установка скамеек – 1,2,3 под.
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 13 по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

1	2	3
Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
Фундамент	удовлетворительно	-
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	98,3 м ²	покраска
Козырьки	Ремонт-4шт.	Требуется ремонт козырька- 1,2,3,4 подъезды
Крыльцо	Ремонт-1 шт	Требуется ремонт крыльца- 2 подъезд

Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	
Балконы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	1,5 м ²	текущ. ремонт
Благоустройство	Удовлетворительное	
Электрооборудование	удовлетворительно	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-40м, 20мм - 400м , 25мм-200м, 32мм-120м, 50мм-120м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-40м, 25мм-105м, 32мм-60м, 50мм-50м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		

Канализационные сети	100мм-300м	норма		
----------------------	------------	-------	--	--

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 16 по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Покраска -6 шт.	Требуется покраска тамбурных дверей – 6-ти подъездов

Карнизы	Удовлетворительное	
Балконы <u>лоджии</u>	ремонт наруж. стен фасада-10м ²	текущ. ремонт
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	-	
Вентканалы		
Лестничные клетки	косм. ремонт 6 шт.	По плану май-август
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Ремонт скамеек 2,3,6 под., нет урн 1 под.	Ремонт скамеек 2,3,6 под., установка урн 1 под.
Электрооборудование	Ремонт подъездного освещения – 1,2 под.	текущ. ремонт подъездного освещения – 1,2 под.

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-400м, 20мм-470м, 25мм-60м, 32мм-50м, 40мм-35м, 50мм-33м, 80мм-15м	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-30м, 25мм-350м, 32мм-68м, 40мм-35м, 50мм-36м, 80мм-16м	хорошее, хорошее, хорошее, удв.18м, удв.15м, удв.8м, удв.5м	подлежит замене подлежит замене подлежит замене подлежит замене	
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	удовлетв.	подлежит замене	
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-30м, 25мм-350м, 32мм-68м, 40мм-35м, 50мм-36м, 80мм-16м	хорошее		

Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее	
Канализационные сети	100мм-330, 50мм-180м	норма	

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 18 по ул. Ленина г.п. Нижний Одес.

«11» июля 2007г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

1	2	3
Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
Фундамент	удовлетворительно	-
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Ремонт-3шт.	Требуется ремонт козырьков – 1,3,6 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	

Карнизы	-	
Балконы, <u>лоджии</u>	Частичное разрушение кирпичной кладки наружных стен	Ремонт кирпичной кладки наружных стен в квартирах: 34,35,76,78
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет скамеек – 1,3 под., нет урн – 4,6, под.	Требуется установка скамеек – 1,3, под., установка урн – 4,6 под.
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-400м, 20мм-470м, 25мм-60м, 32мм-50м, 40мм-35м, 50мм-33м, 80мм-15м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 8шт.	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-30м, 25мм-350м, 32мм-68м, 40мм-35м, 50мм-36м, 80мм-10м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-3м, 25мм-14м, 32мм-4м, 50мм-3м,	хорошее		

	80мм-86м			
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети	100мм-330, 50мм-180м	норма,		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 2 по ул. Комсомольская г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	

Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	
Балконы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	-
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	24 м ²	текущ. ремонт
Благоустройство	Удовлетворительное	
Электрооборудование	установка светильника в тамбуре – 1 под.	установка светильника в тамбуре – 1 под.

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-80м, 20мм - 400м , 25мм-240м, 32мм-120м, 50мм-120м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-40м, 25мм-130м, 32мм-35м, 50мм-50м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-300м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
_____ С.В. Романов
_____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 4 по ул. Комсомольская г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	

Балконы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы		
Вентканалы	-	-
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	20 м ²	текущ. ремонт
Благоустройство	Восстановление ограждения 9 м	Требуется восстановление ограждения 9м
Электрооборудование	закрепить кабель – 51 м	текущ. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-40м, 20мм - 400м , 25мм-200м, 32мм-120м, 50мм-125м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-40м, 25мм-105м, 32мм-60м, 50мм-50м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-300м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 6 по ул. Комсомольская г.п. Нижний Одес.

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	
Балконы	-	

Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	нет урн	Требуется установка урн 1,2,3 под.

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-40м, 20мм - 340м , 25мм-150м, 32мм-125м, 50мм-130м, 80мм-35м	хорошее,		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-55м, 20мм-30м, 25мм-86м, 32мм-50м, 40мм-6м, 50мм-50м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	к/р 1 шт.		
Канализационные сети	100мм-252м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 6а по ул. Молодежная Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	удовлетворительно	-
Отмостка	удовлетворительно	-
Цоколь	удовлетворительно	-
Козырьки	удовлетворительно	
Крыльцо	удовлетворительно	
Проемы оконные	удовлетворительно	
Дверные	Покраска – 1 шт.	Требуется покраска тамбурных дверей- 1 подъезды
Карнизы	удовлетворительно	
Балконы	удовлетворительно	
Чердачные помещения		
Дымоходы		
Вентканалы		

Лестничные клетки	косм. ремонт 1 подъезда	По плану- 1 подъезд на май, июнь
Кровля	ремонт 35 м2	текущий ремонт
Благоустройство	удовлетворительно	
Электрооборудование	текущий ремонт подъездного освещения	тек. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-100м, 20мм-55м, 25мм-20м, 32мм-8м, 40мм-200м, 50мм-14м, 80мм-10м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-15м, 25мм-60м, 32мм-19м, 40мм-10м, 50мм-10м, 80мм-10м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-15м, 25мм-60м, 32мм-19м, 40мм-10м, 50мм-10м, 80мм-10м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-70, 50мм-30м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

_____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 7 по ул. Молодежная Нижний Одес

Общие сведения по строению
 Год постройки 1991
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	удовлетворительно	-
Отмостка	удовлетворительно	-
Цоколь	удовлетворительно	-
Козырьки	удовлетворительно	-
Крыльцо	удовлетворительно	-
Проемы оконные	удовлетворительно	-
Дверные	Покраска – 1 шт	Требуется покраска входных дверей- 3 подъезды
Карнизы		
Балконы, <u>лоджии</u>	ремонт кладки наружных стен-6 м ²	текущ. ремонт
Чердачные помещения	-	
Дымоходы		
Вентканалы	-	
Лестничные клетки	косм. ремонт 1 подъезда	По плану- 3 подъезд на июнь, июль

Кровля	3 м ²	текущ. ремонт
Благоустройство	Ремонт скамеек	Требуется ремонт – 2,3 под.
Электрооборудование	текущий ремонт подъездного освещения	текущ. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-300м, 20мм-200м, 25мм-26м, 32мм-40м, 40мм-20м, 50мм-30м, 80мм-15м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-40м, 25мм-180м, 32мм-60м, 40мм-30м, 50мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-50мм 2шт	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-40м, 25мм-180м, 32мм-60м, 40мм-30м, 50мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-50мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети	100м-200м, 50мм-90м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 1 по ул. Юбилейная Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению
 Год постройки 1971
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	-
Отмостка	Удовлетворительное	-
Цоколь	Удовлетворительное	-
Козырьки	Удовлетворительное	-
Крыльцо	Удовлетворительное	-
Проемы оконные	Удовлетворительное	-
Дверные	Удовлетворительное	-
Карнизы	Удовлетворительное	-
Балконы	Удовлетворительное	-
Чердачные помещения	Удовлетворительное	-
Дымоходы		
Вентканалы		
Лестничные клетки	Удовлетворительное	-
Кровля	12 м ²	текущ. ремонт

Благоустройство	Ремонт скамеек, нет урн	Требуется ремонт скамеек-3,4 под., установка урн – 1,2,3,4 под.
Электрооборудование	частичная замена кабеля – 56 м	текущ. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	20мм - 480м, 25мм-240м, 32мм-100м, 40мм-20м, 50мм-120м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-50м, 25мм-135м, 32мм-65м, 50мм-52м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-294м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 2 по ул. Юбилейная Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1971

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Покраска- 1 шт	Требуется покраска входной двери- 1 подъезд
Карнизы	-	
Балконы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы		
Вентканалы	-	-
Лестничные клетки	Косм. ремонт- 1 подъезд	По плану – 1 подъезд- июнь-август
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет скамейки 1 под.	Требуется установка скамейки – 1 под.
Электрооборудование	частичная замена кабеля	текущ. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
---------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------	------------

	трубопроводов			
Центральное отопление				
Сети	20мм - 480м, 25мм-240м, 32мм-100м, 40мм-20м, 50мм-120м, 80мм-35м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-50м, 25мм-132м, 32мм-68м, 50мм-52м, 80мм-16м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-294м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 3 по ул. Юбилейная Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным
---	--	---------------------------------------

		нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	ремонт-3шт	Требуется ремонт козырька- 1,3,4 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные		
Дверные	Оштукатуривание дверного проема после установки домофона – 1шт	Оштукатуривание дверного проема после установки домофона – 3 под.
Карнизы	-	-
Балконы	-	-
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	-
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет скамеек, нет урн	Требуется ремонт скамейки- 1 под., установка урны – 4 под.
Электрооборудование	частичная замена кабеля – 42 м	текущ. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	20мм - 480м, 25мм-240м, 32мм-100м, 40мм-20м, 50мм-120м, 80мм-35м	хорошее		

Задвижки	зкл2-80мм 4шт, зкл2-50мм 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 20мм-50м, 25мм-135м, 32мм-65м, 50мм-52м, 80мм-18м	хорошее		
Задвижки	злл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-294м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 2 по ул. Школьная Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
 Материал стен кирпич
 Число этажей 4
 Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	

Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Ремонт- 1 шт.	Требуется ремонт крыльца- 4 подъезд
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Покраска - 1 шт	Требуется покраска входной двери- 2 подъезд
Карнизы	-	
Балконы		
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы		
Вентканалы	-	-
Лестничные клетки	косм. ремонт 1-го подъезда	Подъезд № 2 на май-июнь
Кровля		
Благоустройство	Нет урны	Установка урны – 1 под.
Электрооборудование	частичная замена кабеля – 25 м	текущий ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	20мм-200м, 25мм-350м, 32мм-120м, 40мм-100м, 50мм-70м, 80мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 25мм-110м, 32мм-55м, 40мм-25м,	хорошее		

	50мм-30м, 80мм-20м			
Задвижки	зкл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-220м	хорошее		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 3 по ул. Школьная Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Частичный ремонт – 10 м2	Требуется частичный ремонт – 10 м2
Козырьки	ремонт-4х шт.	Требуется ремонт козырька- 1,4,5,6 подъезды
Крыльцо	ремонт 1 под.	текущий ремонт крыльца 1-го подъезда
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Покраска – 2 шт.	Покраска входных дверей – 1,6 подъезды

Карнизы	-	
Балконы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	-
Лестничные клетки	косм. ремонт 2х подъездов	По плану- 1,6 подъезды июнь-август
Кровля	удовлетворительно	
Благоустройство	Нет скамеек – 4,5,6 под.	Требуется установка скамеек – 4,5,6 под.
Электрооборудование	частичная замена кабеля 15 м	текущ. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	20мм - 600м, 25мм-400м, 32мм-200м, 40мм-20м, 50мм-60м, 80мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-80м, 25мм-250м, 32мм-65м, 40мм-45м, 50мм-30м, 80мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм	хорошее		
Канализационные сети	100мм-360м	хорошее		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 1 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 197,4 м2	Требуется покраска – 197,4 м2
Козырьки	ремонт-3шт	Требуется ремонт козырьков-3,4,6 подъезд
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Ремонт – 1 шт.	Требуется частичный ремонт входной двери- 5 подъезд
Карнизы		
Балконы	ремонт примыканий балконных козырьков – 3 шт.	Текущий ремонт примыканий балконных козырьков – 3 шт.
Панельные швы	Герметизация – 12 п.м.	Текущий ремонт панельных швов – 12 п.м.
Дымоходы	Удовлетворительное	

Вентканалы		
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Ремонт скамеек – 2,5,6 под., ремонт урны – 3 под.	Требуется ремонт скамеек, ремонт урны – 3 под.
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-600м, 20мм-550м, 25мм-80м, 32мм-60м, 40мм-100м, 50мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2 -50мм 16шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-245м, 32мм-135м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-245м, 32мм-165м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	удв.8м,	подлежит замене	
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети				
	100мм-510м, 50мм-240м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 2 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1981

Материал стен крупнопанельный

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 175,7 м2	Требуется покраска – 175,7 м2
Козырьки	ремонт-2шт.	Требуется ремонт козырька- 3,8 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Ремонт -2 шт., покраска- 6 шт.	Требуется ремонт и покраска входных дверей-1,5 подъезды, покраска-1,2,5,4,6,8 подъезды
Карнизы	-	
Балконы	-	
Панельные швы	Герметизация – 18 п.м.	Текущий ремонт панельных швов – 18 п.м.
Дымоходы	Удовлетворительное	

Вентканалы	-	
Лестничные клетки	косм. ремонт 8 подъездов	По плану- 1,2,3,4,5,6,7,8 подъезды на май-сентябрь
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет скамейки и урны – 1 шт.	Требуется установка скамейки и урны – 6 подъезд
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-60м, 20мм-63м, 25мм-100м, 32мм-60м, 40мм-40м, 50мм-60м, 80мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 8шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-60м, 25мм-360м, 32мм-40м, 40мм-48м, 50мм-40м, 80мм-20м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети	100мм-510м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 3 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Год постройки 1984
 Материал стен крупнопанельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 186,2 м2	Требуется покраска – 186,2 м2
Козырьки	ремонт-2шт.	Требуется ремонт козырька- 7,8 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Покраска- 1 шт.	Покраска входной двери 4 подъезда
Карнизы	-	
Балконы, лоджии	ремонт примыканий балконных козырьков – 1 шт.	Текущий ремонт примыканий балконных козырьков – 1 шт.
Панельные швы	Герметизация – 25 п.м.	Текущий ремонт панельных швов – 25 п.м.
Дымоходы	-	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	косм. ремонт 1 подъезда	По плану- 4 подъезд на июнь-август
Кровля	Частичная течь кровли – 58 м2	Требуется частичный ремонт кровли над квартирой 58
Благоустройство	Нет скамеек	Требуется установка (замена) скамеек – 1,2,3,4,6,8

		подъезды
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-600м, 20мм-550м, 25мм-80м, 32мм-60м, 40мм-100м, 50мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2 -50мм 16шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-245м, 32мм-135м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-245м, 32мм-165м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети				
	100мм-510м, 50мм-240м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

_____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 4 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению
Год постройки 1994

Материал стен крупнопанельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 96 м2	Требуется покраска – 96 м2
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Покраска- 2 шт.	Покраска тамбурных дверей 2 подъезда
Карнизы	Удовлетворительное	
Балконы, <u>лоджии</u>	ремонт примыканий балконных козырьков – 2 шт.	Текущий ремонт примыканий балконных козырьков – 2 шт.
Панельные швы	Удовлетворительное	
Дымоходы	Удовлетворительное	
Вентканалы	-	
Лестничные клетки	косм. ремонт 1,2 подъезда	По плану- 1,2 подъезды на июнь-август
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Удовлетворительное	

Электрооборудование	Удовлетворительное	
---------------------	--------------------	--

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-300м, 20мм-220м, 25мм-25м, 32мм-30м, 40мм-25м, 50мм-20м, 80мм-15м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 4шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-20м, 25мм-118м, 32мм-64м, 40мм-45м, 50мм-20м, 80мм-10м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 1шт	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-20м, 25мм-230м, 32мм-50м, 40мм-10м, 50мм-10м	хорошее		
Задвижки	зкл2-50мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети	100мм-70м, 50мм-60м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 5 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению
 Год постройки 1992
 Материал стен крупнопанельный

Число этажей 5
Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

1	2	3
Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 87 м2	Требуется покраска – 87 м2
Козырьки	Ремонт - 3шт.	Требуется ремонт козырьков - 2,3,6подъездов
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	-	
Балконы, <u>лоджи</u>	ремонт примыканий балконных козырьков – 7 шт.	Текущий ремонт примыканий балконных козырьков – 7 шт.
Чердачные помещения	-	
Панельные швы	Удовлетворительное	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Ремонт скамейки – 1 шт.	Ремонт скамейки – 5го подъезда
Электрооборудование	замена: пакетников-13шт; автоматы(16А)-12шт.	текущ. ремонт

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-700м, 20мм-700м, 25мм-100м, 32мм-110м, 40мм-70м, 50мм-60м	хорошее		
Задвижки	зкл2-50мм 12шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-80м, 20мм-100м, 25мм-460м, 32мм-100м, 40мм-85м, 50мм-95м, 80мм-25м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-80м, 20мм-570м, 25мм-460м, 32мм-400м, 40мм-85м, 50мм-95м, 80мм-25м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети				
	100мм-485м, 50мм-180м	хорошее		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

_____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 6 по ул. Пионерская Нижний Одес

« 15 » мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984

Материал стен крупнопанельный

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 196,1 м2	Требуется покраска – 196,1 м2
Козырьки	Удовлетворительное	
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	Удовлетворительное	
Балконы	ремонт примыканий балконных козырьков – 4 шт.	Текущий ремонт примыканий балконных козырьков – 4 шт.
Панельные швы	Герметизация – 8 п.м.	Текущий ремонт панельных швов – 8 п.м.
Дымоходы	-	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Не удовлетворительно	Требуется текущий ремонт крыши
Благоустройство	Удовлетворительное	
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-600м, 20мм-550м, 25мм-80м, 32мм-60м, 40мм-100м, 50мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 1шт. зкл2 -50мм 16шт.	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-225м, 32мм-170м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-245м, 32мм-135м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети	100мм-510м, 50мм-240м	норма		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын

_____ С.В. Романов

_____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 7 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1999

Материал стен крупнопанельный

Число этажей 5

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций и элементов оборудования и благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый Жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем жилых помещений за их счет)
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 135 м2	Требуется покраска – 135 м2
Козырьки	ремонт-2шт.	текущ. ремонт
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	-	
Карнизы	-	
Балконы	Удовлетворительное	
Панельные швы	1 п.м.	текущ. ремонт
Дымоходы	-	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Удовлетворительное	
Благоустройство	Нет скамеек – 4 шт.	Установка скамеек – 1,2,3,4 под.
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
_____ С.В. Романов
_____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 8 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.
2. Инженера ПО ООО «Афина» - Червяковой О.Н.;
3. Индивидуального предпринимателя Дыкуна М.В.;

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3
Кровля	Течь кровли	Требуется капитальный ремонт кровли над квартирами: 13,14,15,28,29,30,43,44,45,58,59,60,72,73,74, 87,88,89,102,103,104,117,118,119
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Частичное разрушение отмостки со стороны фасада дома	Требуется частичный ремонт отмостки со стороны фасада дома
Цоколь	Покраска – 185 м2	Требуется покраска – 185 м2
Козырьки	ремонт-3шт.	Требуется ремонт примыкания козырька- 2,7,8 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы		

Балконы	ремонт примыканий балконных козырьков – 3 шт.	Текущий ремонт примыканий балконных козырьков – 3 шт.
Панельные швы	Герметизация – 5,5 п.м.	Текущий ремонт панельных швов – 5,5 п.м.
Дымоходы	-	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Благоустройство	Удовлетворительное	
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-60м, 20мм-550м, 25мм-80м, 32мм-60м, 40мм-100м, 50мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2 -50мм 16шт	хорошее		
Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-225м, 32мм-170м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	удовлетв.	Подлежит замене	
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-100м, 20мм-30м, 25мм-245м, 32мм-135м, 40мм-60м, 50мм-45м, 80мм-30м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети				
	100мм-510м,	хорошее		

50мм-240м

Члены комиссии:

Н.А. Москаленко

О.Н. Червякова

М.В. Дыкун

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 9 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993

Материал стен крупнопанельный

Число этажей 5

Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

4. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
5. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
6. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование оборудования и благоустройства	конструкций и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый Жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем жилых помещений за их счет)
1		2	3
Фундамент		Удовлетворительное	
Отмостка		Удовлетворительное	
Цоколь		Покраска – 84 м2	Требуется покраска – 84 м2
Козырьки		ремонт-2шт.	текущ. ремонт
Проемы оконные		Удовлетворительное	
Дверные		-	
Карнизы		-	

Балконы	ремонт козырьков балконов-7шт.	текущ. ремонт
Панельные швы	24 п.м.	текущ. ремонт
Дымоходы	-	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	25 м ²	текущ. ремонт
Благоустройство	ремонт скамейки – 1 шт.	ремонт скамейки – 6 под.
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 10 по ул. Пионерская Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
 Материал стен крупнопанельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и место дефекта)	Необходимые мероприятия по выявленным нарушениям
1	2	3

Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Покраска – 154 м2	Требуется покраска – 154 м2
Козырьки	ремонт-4шт.	Требуется ремонт козырька- 1,2,3,4 подъезды
Крыльцо	Удовлетворительное	
Проемы оконные	Удовлетворительное	
Дверные	Удовлетворительное	
Карнизы	Удовлетворительное	
Балконы, <u>лоджии</u>	ремонт примыканий балконных козырьков – 3 шт.	Текущий ремонт примыканий балконных козырьков – 3 шт.
Панельные швы	Удовлетворительное	
Дымоходы	-	
Чердачные помещения	Удовлетворительное	
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	Частичная течь кровли	Требуется частичное восстановление кровли над квартирами: 18,119
Благоустройство	Нет скамейки и урны	Требуется установка скамейки и установка урны – 6 под.
Электрооборудование	Удовлетворительное	

Результаты обследования технического состояния внутридомовых инженерных сетей и оборудования

Обследуемое оборудование и сети	Диаметр, протяженность трубопроводов	Техническое состояние	Подлежит замене	Примечание
Центральное отопление				
Сети	15мм-700м, 20мм-700м, 25мм-100м, 32мм-110м, 40мм-70м, 50мм-60м	хорошее		
Задвижки	зкл2-50мм 16шт	хорошее		

Холодное водоснабжение				
Сети	15мм-80м, 20мм-100м, 25мм-460м, 32мм-100м, 40мм-85м, 50мм-95м, 80мм-25м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	удовл.	Подлежит замене	
Горячее водоснабжение				
Сети	15мм-80м, 20мм-570м, 25мм-460м, 32мм-400м, 40мм-85м, 50мм-95м, 80мм-25м	хорошее		
Задвижки	зкл2-80мм 2шт	хорошее		
Канализационные сети	100мм-485, 50мм-180м	хорошее		

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко

АКТ

весеннего осмотра жилого здания дома № 3 по ул. Транспортная Нижний Одес

«15» мая 2011 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986

Материал стен брусчатый

Число этажей 2

Наличие подвала тех.подполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

1. Заместителя руководителя администрации гп «Нижний Одес» - Мартына А.Г.;
2. Заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции РК – Романова С.В.;
3. Директора ООО «Жилсервис» - Москаленко Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт,
---	---	---

элементов благоустройства	указанием примерного объема работ и место дефекта)	выполняемый Жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем жилых помещений за их счет)
1	2	3
Фундамент	Удовлетворительное	
Отмостка	Удовлетворительное	
Цоколь	Удовлетворительное	
Козырьки	Удовлетворительное	
Проемы оконные	остекление-3,78 м ²	
Дверные	замена-1 шт.	текущ. ремонт
Карнизы	-	
Балконы	-	
Чердачные помещения	антисептирование стропильной .конструкции	текущ. ремонт
Дымоходы	-	-
Вентканалы	Удовлетворительное	
Лестничные клетки	Удовлетворительное	
Кровля	3м ²	текущ. ремонт
Благоустройство	установка урн-1шт.	-
Электрооборудование	установить надподъездный светильник-1шт.	текущ. ремонт

Члены комиссии:

_____ А.Г. Мартын
 _____ С.В. Романов
 _____ Н.А. Москаленко